

Zarządzenie Nr 264/2016
Burmistrza Ustrzyk Dolnych
z dnia 23 listopada 2016r.

w sprawie ustalenia zasad dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Ustrzyki Dolne pod letnie ogrody sezonowe.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. z poz. 1774 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 4 ust. 2 i ust. 4 uchwały nr XLVI/329/06 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30.08.2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam przeznaczyć do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech sezonów (rok 2017, 2018 i 2019) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:

- jedno miejsce **nr 1** pod usytuowanie gastronomicznego ogrodu sezonowego bez stałej zabudowy, położone na części działek nr nr 1381,1382 i 1384 o łącznej powierzchni 100 m², (ogólna łączna powierzchnia działek 0,22 ha) w **Ustrzykach Dolnych** przy ulicy **Rynek**,
- jedno miejsce **nr 2** pod usytuowanie gastronomicznego ogrodu sezonowego bez stałej zabudowy, położone na części działki nr 1383 o powierzchni 100 m², (ogólna powierzchnia działki 0,2573 ha) w **Ustrzykach Dolnych** przy ulicy **Rynek**,
- jedno miejsce **nr 3** pod usytuowanie gastronomicznego ogrodu sezonowego bez stałej zabudowy, położone na części działki nr 931 o powierzchni 100 m², (ogólna powierzchnia działki 0,2287 ha) w **Ustrzykach Dolnych** przy ulicy **Rynek**,

§ 2

Ustalam wysokość czynszu dzierżawnego za każdą nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia:

- minimalną wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę 800 zł (słownie: osiemset złotych) plus 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
- wysokość wpłaty wadium na zorganizowany przetarg na każdą nieruchomość na kwotę 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
- minimalną wysokość postąpienia w przetargu na każdą nieruchomość o kwotę 20 zł. (słownie: dwadzieścia złotych),
- okres dzierżawy każdego miejsca na czas określony tj. od dnia 01 maja do dnia 31 października każdego roku tj. rok 2017, 2018 i 2018,
- rozwiązanie umowy dzierżawy za 14 dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 3

Dla zapewnienia ładu i estetyki rynku ustala się następujące zasady funkcjonowania ogrodów:

- w ogrodach może być prowadzona wyłącznie działalność gastronomiczna,
- klienci poszczególnych ogrodów winni mieć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych, wyklucza się ustawienie sanitariatów przenośnych,
- powierzchnia rynku w obrębie ogródka winna być zabezpieczona nieprzemakalną wykładziną w kolorze zielonym (tzw. sztuczną trawą),
- wyposażenie ogrodów powinny stanowić meble wykonane z tworzyw naturalnych, np. drewna, wikliny, ratanu bądź z metalu,
- zewnętrzne ogrodzenie ogródków winno być obsadzone kwiatami „pelargoniami”,
- parasole winny być w kolorze zieleni lub beżu bez akcentów reklamowych i nie mogą wystawać poza obręb ogródka,

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

mgr Bartosz Romowicz

gr